

CAMPING DE PALLEGARSTE

REGLEMENT

Hartelijk welkom op Camping de Pallegarste.

We hopen dat u hier met veel plezier bij ons bent. We doen er in ieder geval alles aan om het naar u zin te maken. We vragen u om niemand overlast te bezorgen. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van de vakantie te genieten.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd terecht op de receptie.

Met vriendelijke groeten,
Familie Schuldink



Contact

Camping de Pallegarste

Pallegarsteweg 4

7692 PC Mariënberg

Tel: +31(0)523251417

Whatsapp: +31(0)0523251417

E-mail algemeen: receptie@depallegarste.nl

E-mail administratie/financieel: administratie@depallegarste.nl

Inhoud

Artikel A. REGLEMENT	3
1) REGELS.....	3
2) HUUROVEREENKOMST.....	3
3) OPENINGSTIJDEN	3
4) BEZOEKER(S)/DERDE(N)	3
5) OVERNACHTING	3
6) GEBRUIK STANDPLAATS/KAMPEERMIDDEL.....	3
7) PLAATSEN KAMPEERMIDDEL	4
8) RUST	4
9) GELUIDSVEROORZAKERS.....	4
10) ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN.....	4
11) VERKEER	4
12) SPORT/SPEL/ACTIVITEITEN	4
13) HYGIËNE	5
14) ONDERHOUD TERREIN	5
15) VUILAFVOER.....	5
16) ZWEMBAD	5
17) HONDEN.....	5
18) VOORSCHRIFTEN GAS	5
19) VOORSCHRIFTEN STROOMAANSLUITING	6
20) BRANDVEILIGHEID.....	6
21) HANDEL DRIJVEN	6
22) CAMERATOEZICHT	6
23) KLACHTEN	6
24) SANCTIE.....	6
25) MEERVERBRUIK ELEKTRA/WATER	6
26) ONDERHOUD JAARPLAATS.....	7
27) EINDE SEIZOEN	7
Artikel B. BOUWVOORSCHRIFTEN JAARPLAATSEN	8
Artikel C. GEBRUIK DOOR DERDEN.....	10
Artikel D. VERKOOP STACARAVAN OF CHALET	11
BIJLAGE. RECRON-VOORWAARDEN	13

Artikel A. REGLEMENT

1) REGELS

Iedereen die op het terrein aanwezig is, wordt geacht op de hoogte te zijn van het reglement en zich daaraan te houden. Deze regels zijn er, zodat iedereen kan genieten van zijn of haar vakantie. In het reglement van de camping wordt soms verwezen naar de Recron voorwaarden. Deze zijn, naast het camping reglement, ook van toepassing. De Recron-voorwaarden zijn toegevoegd aan dit reglement.

2) HUUROVEREENKOMST

Voor uw jaarplaats dient jaarlijks een huurovereenkomst te worden ondertekend. Indien u als huurder de huurovereenkomst niet vóór de opening van de camping ondertekent, is er geen geldige overeenkomst meer. In dat geval eindigt de jaarplaats automatisch per 30 september van dat jaar. Kortom: u bent verplicht de huurovereenkomst jaarlijks te tekenen.

3) OPENINGSTIJDEN

De camping zal altijd in het weekend na half maart open gaan en tenminste 2 weekenden voor het paasweekend. De datum van het Paasweekend varieert namelijk.

4) BEZOEKER(S)/DERDE(N)

Bezoekers zijn bij ons van harte welkom. Bezoekers dienen vooraf aangemeld te worden op de receptie tijdens de geldende openingstijden, ter registratie. Dit moet gedaan worden door uzelf, zodat wij vooraf weten wie we kunnen verwachten. Wilt u uw eigen bezoek vertellen dat ook zij onze regels in acht moeten nemen. Uw bezoek mag tot 22.30 uur op het terrein blijven. U bent verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoeker(s). De eventuele auto van uw bezoek kan geparkeerd worden op onze algemene parkeerplaats. Mocht uw bezoek slecht ter been zijn, dan kunt u vooraf uw eigen auto op de algemene parkeerplaats zetten, zodat uw bezoek met hun auto naar de plaats kan. Denk erom dat de slagboom sluit om 22.30 uur. Bezoek mag geen gebruik maken van het zwembad op de camping conform de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz).

5) OVERNACHTING

Mocht uw bezoek willen overnachten bij u, dan dient u het bezoek vooraf aan te melden bij de receptie. Dit in verband met opname in ons nachtregister, het betalen van het overnachtingstarief en de lokale heffingen. Uw bezoek mag dan wel gebruik maken van het zwembad aangezien zij opgenomen zijn in het nachtregister.

6) GEBRUIK STANDPLAATS/KAMPEERMIDDEL

Zoals de algemene voorschriften vergunning wet op de openluchtrecreatie voorschrijft (regel 27) is permanente bewoning van kampeermiddelen verboden. Bij constatering hiervan, zult u een waarschuwing van ons krijgen. Geeft u geen gehoor aan deze waarschuwing, dan wordt de overeenkomst met u met onmiddellijke ingang beëindigd en ontzeggen wij u per direct de toegang tot het terrein. Alleenreizende jongeren onder de 21 jaar zijn niet toegestaan op de camping.

7) PLAATSEN KAMPEERMIDDEL

Plaats uw kampeermiddel op de door ons aangewezen plaats. Zonder onze toestemming mogen geen veranderingen in of bij die plaats worden aangebracht. Wij zijn bevoegd, indien nodig, naar ons oordeel foutief geplaatste kampeermiddelen te (laten) verplaatsen/verwijderen. U dient de plaats bij vertrek schoon en opgeruimd achter te laten.

8) RUST

U wordt gevraagd zich rustig te gedragen, zodat uw medegasten geen hinder van u ondervinden. Tussen 22.30 en 07.30 dient het stil te zijn op de camping. Er mag dan ook niet met gemotoriseerd verkeer gereden worden op de camping.

9) GELUIDSVEROORZAKERS

Geluidsveroorzakers zoals (draagbare) radio's, televisies, telefoons, instrumenten etc. mogen buiten uw verblijf niet hoorbaar zijn. U gebruikt deze apparaten immers voor uzelf, en niet voor anderen.

10) ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Onderhoudswerkzaamheden zijn vanwege geluidsoverlast en uw eigen veiligheid uitsluitend tijdens openingstijden van de camping en buiten de vakantieperiodes en de zondagen toegestaan. Wilt u buiten openingstijden van de camping onderhoud uitvoeren aan uw plek dan dient u hiervoor een afspraak met ons te maken. Op deze manier kunnen we ervoor zorgen dat er altijd toezicht aanwezig is in verband met uw en onze veiligheid.

11) VERKEER

U ontvangt bij aankomst een slagboompas (tegen een borg van € 35,00). Deze pas is naam- en plaatsgebonden. U kunt een duo-pas aanschaffen (borg € 70,00), zodat u beschikt over 2 passen, echter blijft u toegang houden tot 1 auto per keer op de camping. U mag uw auto dan uitsluitend op uw staanplaats parkeren, maar beslist niet op de paden en velden. Tevens mag u de auto niet gebruiken als vervoersmiddel op de camping. Gasten die moeilijk ter been zijn, kunnen hiervoor een ontheffing krijgen.

Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden en de hoofdingang altijd autovrij gehouden te worden. Parkeer uw auto dus nooit voor de hoofdingang. Tussen 22.30 en 07.30 is geen gemotoriseerd verkeer toegestaan. Snorscooters, scootmobielen, brommers en motoren mogen zich enkel stapvoets, zonder onnodige geluidsoverlast te veroorzaken, over de camping verplaatsen.

12) SPORT/SPEL/ACTIVITEITEN

Balsporten zijn uitsluitend toegestaan op de aangewezen sportvelden, binnen de geldende regels.

13) HYGIËNE

Wij doen ons best om alles zo schoon mogelijk te maken en te houden. We vragen u dan ook het terrein en de gebouwen netjes achter te laten en niet te beschadigen. Kleine kinderen mogen slechts onder begeleiding van een volwassene gebruik maken van onze sanitaire voorzieningen. Het sanitair gebouw is geen speelplaats. In de gebouwen, op het terras en binnen de hekken van het zwembad, mag niet gerookt worden. Bij de horeca is er een speciale rookzone. Zijn er op- of aanmerkingen dit graag melden bij de receptie. Dit kan ook via whatsapp +31(0)523-251417 (tussen 9:00 uur en 16:30 uur), zodat wij actie kunnen ondernemen.

14) ONDERHOUD TERREIN

U dient het terrein netjes en schoon te houden. Om schade aan de natuur tegen te gaan, mag u zonder toestemming van de directie geen bomen of struiken kappen/snoeien. De beplanting voldoet aan de voorgeschreven eisen van de gemeente. De singels zijn geen onderdelen van de plaatsen en dienen daarvoor ook niet gebruikt te worden.

15) VUILAFVOER

Iedere gast moet zijn plaats vrijhouden van afval. Tegenover de receptie bevinden zich 6 containers, 4 voor huishoudelijk afval, 1 voor glas en 1 voor papier. U dient:

- Glas, papier/karton onverpakt in de desbetreffende container te deponeren.
- Alle groen-, ijzer- en grofvuil dient u zelf van de camping AF TE VOEREN.

16) ZWEMBAD

Er is geen toezicht op het zwembad. In verband met de veiligheid vragen we u goed op elkaar te letten, en in het bijzonder op de kinderen. Bezoek mag geen gebruik maken van het zwembad op de camping conform de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz).

Het zwembad is toegankelijk op eigen risico en uitsluitend tijdens openingstijden. Zie de informatie bij de receptie en bij het zwembad. Duiken is niet toegestaan. Balspelen, luchtbedden, rubberboten, honden e.d. worden niet in het zwembad en op de ligweiden toegelaten. Glas- en aardewerk mag u niet meenemen.

Roken is binnen de hekken van het zwembad niet toegestaan.

17) HONDEN

Uw huisdier is van harte welkom bij ons. Een verplaatsbare afscheiding is mogelijk na overleg met de directie. Neem bij het verlaten van uw plaats altijd een schepje/zakje mee. In het honden uitlaatveld mogen de honden los rondrennen. Laat kleine kinderen niet zonder begeleiding van een volwassene de hond uitlaten. De hond mag nimmer overlast veroorzaken voor uw medegasten.

18) VOORSCHRIFTEN GAS

Flessengas is bij ons verkrijgbaar (10,5 kg en 33 kg) op de receptie. Het vullen van gasflessen is NIET toegestaan op de camping, alsmede het gebruik van LPG. De gasinstallatie dient conform regelgeving te zijn en worden onderhouden. Denk daarbij onder andere aan uw geiser, gaskachel en gas slang. Het is niet toegestaan om meer dan 2 gasflessen (leeg of vol) op uw plaats te bewaren.

19) VOORSCHRIFTEN STROOMAANSLUITING

De stroomvoorziening dient conform regelgeving te zijn en te worden onderhouden. U mag ten alle tijden alleen uw eigen stroomaansluiting gebruiken. Het plaatsen van zonnepanelen is niet toegestaan. Het opladen van uw auto op de plaats is niet toegestaan. Ten tijde van een stroomstoring door overbelasting, dienen airco's uitgeschakeld te blijven.

20) BRANDVEILIGHEID

Uitsluitend barbecuevuur in de vorm van kolen of op gas is toegestaan. Dit betekent dus geen vuurkorven, houtkachels, palletkachels, hout gestookte hottubs etc. Open vuur is ten strengste verboden in verband met brandgevaar en rookoverlast. Zorg ervoor een deugdelijk brandblusapparaat in uw kampeermiddel te hebben.

21) HANDEL DRIJVEN

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan.

22) CAMERATOEZICHT

Het is niet toegestaan om camera's op te hangen waar u opnames maakt of live mee kunt kijken met gebeurtenissen buiten uw kampeermiddel. Een camera in uw kampeermiddel is toegestaan, mits er geen zicht op het campingterrein is.

23) KLACHTEN

Indien u een klacht heeft, meldt u deze zo spoedig mogelijk op de receptie, zodat wij deze zo goed als mogelijk kunnen verhelpen.

24) SANCTIE

Indien u één van onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Mocht u daar geen gehoor aan geven, kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot onze camping ontzeggen.

25) MEERVERBRUIK ELEKTRA/WATER

Bij een jaarplaats ontvangt u de eerste 100 kWh elektra en 10m³ water van ons. Voor eventueel meerverbruik dient u per kWh bij te betalen. Voor extra waterverbruik geldt hetzelfde. De nota over het afgelopen seizoen wordt achteraf opgemaakt en bij de nieuwe reservering vermeld. Bij beëindiging van de plaats, zal er een factuur opgemaakt worden van het meerverbruik en eventuele opruimkosten.

26) ONDERHOUD JAARPLAATS

Het onderhoud van uw jaarplaats dient u zelf uit te voeren. Let hierbij wel op de volgende regels:

- a. Spit- en/of tuinwerkzaamheden niet dieper in de grond dan 25 cm. Dit om mogelijke beschadigingen van leidingen te voorkomen.
- b. Het graven van kuilen en geulen is niet toegestaan in verband met de ondergronds liggende elektra- en waterleidingen.
- c. In verband met welstandseisen achten wij het niet toelaatbaar, dat uw kampeermiddel en plek wordt 'versierd' met allerhande stickers, bordjes, plakкатen, vlaggen en andere aanduidingen.
- d. Bordjes voor de pleknummering ontvangt u van de camping.

Bij het beëindigen van de overeenkomst dient u de door u gehuurde jaarplaats schoon en gebruiksklaar op te leveren. Dit alles conform Recron voorwaarden, tenzij u toestemming krijgt van de directie om uw stacaravan met jaarplaats te verkopen aan een derde.

Schade gemaakt door het niet naleven van de regels wordt verhaald op de veroorzaker.

27) EINDE SEIZOEN

Aan het einde van het seizoen dient uw plek netjes achtergelaten te worden.

Alle losliggende spullen dienen opgeborgen te worden dan wel mee naar huis genomen. Tuinsets, fietsen, skelters, speelgoed, bloempotten en dergelijke dienen opgeborgen te worden in het aanwezige kampeermiddel dan wel de blokhut. Fietsen en skelters e.d., die niet in het kampeermiddel dan wel blokhut passen, dienen meegenomen te worden mee naar huis. Tuinsets die te groot zijn om in het aanwezige kampeermiddel dan wel blokhut te zetten, dienen afgedekt te worden met een groen/zwart afdekzeil.

Aanwezige tenten/wintertenten dienen inclusief frame afgebroken en opgeborgen te worden. Indien u een origineel paviljoen van max 4x4 meter heeft mag het frame blijven staan, maar moeten wel alle doeken/zeilen van het frame afgehaald te worden.

Artikel B. BOUWVOORSCHRIFTEN JAARPLAATSEN

U vindt hier alle voorschriften welke betrekking hebben op het inrichten van uw vaste plaats op de camping. De bouwvoorschriften zijn opgesteld op basis van het geldende bestemmingsplan en algemene voorschriften uit de wet op de openluchtrecreatie, opgesteld door de gemeente Hardenberg. Mocht u toch nog vragen en/of opmerkingen hebben omtrent de inrichting van uw jaarplaats, dan kunt u altijd terecht op de receptie.

C. BOUWVOORSCHRIFTEN JAARPLAATSEN CAMPING DE PALLEGARSTE

C.1) OPPERVLAKE STACARAVANS EN CHALETS

C.2.) ASBEST

C.3) AANBOUWEN EN INRICHTING

C.4) SCHUTTINGEN EN HEKKEN

C.5) BLOKHUT

C.6) BOUWHOOGTES

C.1. OPPERVLAKE STACARAVANS EN CHALETS

De oppervlakte van een stacaravan mag niet groter zijn dan 45 m². De oppervlakte van een chalet mag niet groter zijn dan 60 m².

C.2. ASBEST

Indien u asbest heeft in uw chalet en/of schuur, dan dient u daar een aparte verzekering voor af te sluiten. Indien u hier geen verzekering heeft en wij constateren dat er asbest aanwezig is, zullen wij u geen nieuw huurcontract aanbieden. Het moge duidelijk zijn dat we eigenlijk helemaal geen asbest op ons terrein willen hebben.

C.3. AANBOUWEN EN INRICHTEN

Het plaatsen van afdaken, luifels, overkappingen, prieeltjes en pergola's etc. is niet toegestaan (art. Bouwen 30.2.2. n.) Bestaande bouwwerken moeten bij verkoop, dan wel overname worden verwijderd, doch uiterlijk 1 november 2025.

Het is toegestaan om een terras/veranda/kunstgras aan te leggen met een maximale totale oppervlakte van 60m². De overige oppervlakte moet worden gevuld met gras of andere natuurlijke groene oplossingen.

Het gebruik van beton en grind is niet toegestaan bij de aanleg van uw plek, evenals het hebben van een vijver.

Het is toegestaan om een verplaatsbare opstap te plaatsen van maximaal 2 m². Deze mag niet vastgezet worden aan het kampeermiddel. Wanneer er sprake is van rolstoel/rollator gebruik door de eigenaar zelf, mag er een kleine oprijplaat aan geplaatst worden. Tevens mag er een verwijderbaar afdakje worden geplaatst van max. 1 m² boven de opstap.

C.4. SCHUTTINGEN EN HEKWERKEN

Schuttingen en/of hekwerken zijn niet toegestaan. Bestaande schuttingen en/of hekken mogen blijven staan tot verkoop van de stacaravan/chalet dan wel het beëindigen van de huurovereenkomst of tot uiterlijk 15 februari 2025. Wanneer reparatie of vervanging nodig is, mag er geen nieuwe schutting worden geplaatst. Om toch een afscheiding van de plaats te creëren is het mogelijk dit te doen middels een heg (bijv. beuk). Conifeer is niet toegestaan i.v.m. de brandveiligheid.

De max. hoogte van een heg is 2 meter. De max. hoogte van een afscheiding middels gaas met groene afscheiding is 1,20 meter vanaf de grond gemeten. Aan de voorzijde van de plaats is de max. hoogte 1 meter vanaf de grond gemeten. Een toegangspoort voor het looppad is toegestaan (max. hoogte 1 meter). Mocht u een heg hebben en wel een solide afscheiding willen hebben i.v.m. bijv. huisdieren, dan mag dit middels gaas op rol (geen staalmatten) met houten palen of afzetgaas met prikpalen aan de binnenzijde van de heg.

Let op! Wanneer er tijdens het plaatsen van een heg dan wel gaas een leiding wordt geraakt, worden de kosten voor de reparatie van deze breuk doorberekend naar de veroorzaker. Let daarom altijd op de regels aangegeven in paragraaf 24 'Onderhoud jaarplaats'.

C.5. BLOKHUT

Het plaatsen van één originele blokhut is toegestaan. Het dakoppervlak van de mag niet meer bedragen dan 6 m² (art. Bouwen 30.2.2. m.). Per plek mag één bestaande blokhut blijven staan.

Tevens moet de blokhut gelijkvloers zijn en moet deze los staan van de stacaravan of het chalet.

Blokhutten die zijn geplaatst in de bossingel dienen bij verkoop van de stacaravan dan wel het chalet of bij het beëindigen van de overeenkomst te worden verwijderd.

Blokhutten moeten een deugdelijke staat hebben om te mogen blijven staan bij verkoop.

Alle geplaatste opbergruimtes (zoals kasten, schuurtjes en blokhutten) worden beschouwd als een blokhut wanneer ze groter zijn dan 1 meter breed, 50 cm diep en 1,60 meter hoog. Een tweede opbergruimte naast de blokhut is uitsluitend toegestaan voor het veilig opslaan van gasflessen (maximaal 2 stuks).

C.6. BOUWHOOGTES

Betreffende de oppervlaktes houden wij ons aan het bestemmingsplan (art. Bouwen 30.2.2. o.). Voor de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

<i>Bouwwerken</i>	<i>Max. bouwhoogte</i>
stacaravan	2,7 m (vanaf de vloer van een stacaravan)
chalet	2,7 m (vanaf de vloer van een chalet)
bergingen behorende bij recreatiewoning, chalet of stacaravan	2,7 m

Artikel C. GEBRUIK DOOR DERDEN

Gebruik door derden van uw stacaravan/chalet is alleen toegestaan op basis van toeristisch verhuur en na overleg met ons. Wanneer u ons niet op de hoogte brengt van het gebruik door derden, zijn we genoodzaakt de gebruiker(s) van uw stacaravan/chalet de toegang tot de camping te weigeren.

Wanneer er overeenstemming is bereikt over het gebruik door derden, dan zijn de navolgende regels van kracht:

1. Wanneer u geen verhuurformulier heeft ingediend kunt u niet verhuren.
2. Uw accommodatie mag verhuurd worden in de periode vanaf het eerste weekend van april, danwel het Paasweekend als dat eerder is, tot en met de herfstvakantie (regio noord).
3. U bent zelf verantwoordelijk voor de staat van uw stacaravan/chalet. Dit betekent dat er een volledig werkende badkamer (toilet & douche) aanwezig moet zijn en dat er voldoende gas aanwezig is. Indien wij buiten de werktijden van de Technische Dienst (ma. t/m vrij. – van 09.00 uur tot 16.00 uur) de gasfles of –cilinder moeten vervangen en aansluiten, brengen wij € 25,00 bezorgkosten in rekening.
4. U draagt zorg voor een verzekering t.b.v. de stacaravan/chalet, die ook dekking geeft wanneer het stacaravan/chalet is verhuurd.
5. In de stacaravan/chalet is een schriftelijke instructie aanwezig voor de aanwezige apparatuur.
6. U bent verantwoordelijk voor de toegankelijkheid op de camping met een auto. U mag uw eigen slagboompas (op eigen risico) uitlenen aan de huurder. Ook tijdens wisseldagen is het niet mogelijk om met 2 auto's op de plek aanwezig te zijn.
7. De receptie ontvangt via de online eigenaren omgeving voor iedere huurder de NAW-gegevens + geboortedata van alle personen die komen verblijven in de accommodatie en periode van verhuur (algemene voorschriften vergunning wet op de openluchtrecreatie punt 3.)
8. Aankomsten dienen minimaal 24 uur voor aankomst aangemeld te zijn. Bij aankomsten die niet 24 uur van te voren aangemeld zijn, rekenen wij een reserveringtoeslag van € 25,-.
9. Voor de verhuur van uw stacaravan/chalet bent u overnachtingstoeslag verschuldigd. Kinderen tot 3 jaar betalen geen overnachtingstoeslag. De lokale heffingen (alle leeftijden) worden apart berekend. Wij zullen zorgdragen voor de afdracht van de lokale heffingen aan de gemeente Hardenberg.
10. Bij eerder vertrek zal geen overnachtingstoeslag en/of lokale heffingen worden verrekend.
11. De reserveringskosten, overnachtingstoeslag en lokale heffingen worden na het seizoen aan u gefactureerd.
12. Alle gasten die in uw accommodatie verblijven zijn huurders, tenzij zij eerste graads familie zijn als (pleeg)ouders/(pleeg)kinderen/(pleeg)kleinkinderen. Zij kunnen als logé of meegebruik bij de plaats geboekt worden.
13. Na iedere verhuurperiode dient uw stacaravan/chalet gecontroleerd en schoongemaakt te worden door uzelf of door een derde.
14. Uw stacaravan en uw plek moet aan alle wettelijke voorschriften voldoen.
15. Alleenreizende jeugd onder de 21 jaar is niet toegestaan. Arbeidsmigranten zijn geen toeristische huurders en derhalve niet toegestaan.
16. Het moet te allen tijde voor de huurder duidelijk zijn dat het particuliere verhuur betreft.

Artikel D. VERKOOP STACARAVAN OF CHALET

Wilt u uw stacaravan dan wel chalet op camping de Pallegarste verkopen?

Neem dan het onderstaand reglement goed door. U vindt naast het reglement ook een modelaanvraag voor de verkoop van uw stacaravan of chalet.

U dient vooraf toestemming te vragen voor de verkoop van uw stacaravan of chalet. Zonder toestemming zal de plek niet overgeschreven worden naar de eventuele nieuwe eigenaar.

Voorwaarden voor verkoop stacaravan/chalet met plek:

- Er dient een waardebepaling opgesteld te worden. Deze zal vooraf/tijdens overschrijving getoond worden aan de kopende partij.
- Er dient toestemming gevraagd te worden middels het formulier voor de aanvraag van verkoop.
- De aanwezige stacaravan dan wel chalet dient een minimale waarde te hebben van € 5.000,00. De stacaravan/chalet moet bij overschrijven jonger zijn dan 23 jaar (stacaravan) of 27 jaar (chalet). De waarde betreft alleen de kale stacaravan/chalet.
- De plek dient bij verkoop aan alle bouwvoorschriften van de camping en wettelijke eisen te voldoen.
- Aanplakbiljetten voor verkoop van uw stacaravan zijn niet toegestaan.

Voorwaarden bij overschrijving:

- Bij overschrijving dient de kopende partij geldige legitimatie te tonen, een kopij zal worden bewaard door de administratie.
- De kopende partij dient het Campingreglement te hebben ontvangen en akkoord bevonden.
- De verkopende én kopende partij zal een overschrijfformulier moeten invullen en ondertekenen.
- De kopende partij zal een nieuwe huurovereenkomst ondertekenen.

De overschrijving kost € 200,- inclusief waardebepaling. Deze dient voldaan worden voor de overschrijving van de jaarplaats.

Indien geen toestemming wordt verleend en de overeenkomst wordt beëindigd dient de plek leeg opgeleverd te worden. Indien camping de Pallegarste het ontruimen van de plek moet verzorgen zullen de gemaakte kosten bij u in rekening worden gebracht.

Om handel in stacaravans/ chalets te voorkomen, wordt bij de 2^{de} keer overschrijving binnen 2 jaar na aankoop, € 2500,- overschrijfkosten in rekening gebracht. Uitzondering zijn gevallen van verkoop door bijvoorbeeld overlijden, ziekte en onvrijwillige werkloosheid.

Aanvraag verkoop kampeermiddel op jaarplaats

VERKOPER	TE VERKOPEN KAMPEERMIDDEL
Naam _____	Merk _____
Adres _____	Bouwjaar _____
Postcode _____	
Woonplaats _____	JAARPLAATS
Telefoon _____	Nr _____

Voorwaarden voor verkoop op jaarplaats

- De stacaravan is jonger dan 23 jaar / het chalet is jonger dan 27 jaar,
- De waarde van het kampeermiddel is minimaal € 5.000,-,
- De plaats en het kampeermiddel voldoet aan het camping reglement.

De overschrijfkosten met waardebeoordeling zijn € 200,00 en dient voldaan te zijn voor de overschrijving van de jaarplaats.

Plaats en datum: _____

Handtekening verkoper



VERENIGING VAN RECREATIEONDERNEMERS NEDERLAND

RECRON-VOORWAARDEN

Voor vaste plaatsen

Deze RECRON-voorwaarden zijn tot stand gekomen in overleg met de Consumentenbond en de ANWB in het kader van de Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg van de Sociaal-Economische Raad en treden, ook voor de lopende contracten, in werking per 1 maart 2016. De bedoeling van de voorwaarden is voor beide partijen de rechten en plichten duidelijk vast te leggen.

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de recreatieondernemer op wiens bedrijf u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig!

Let op bij wie u recreëert

Heerlijk uitrusten en ontspannen op een recreatiebedrijf. Even weg van de drukte en de stress. Daarvoor komt u immers naar het bedrijf van uw keuze. Toch is het wel belangrijk om vooraf te bekijken bij welk recreatiebedrijf u recreëert. Bij uitrusten en ontspannen denkt u natuurlijk niet direct aan de onvermijdelijke spelregels maar soms kan het voor u en de ondernemer belangrijk zijn te weten wat wel en niet mag. Overigens kunt u met al uw vragen altijd terecht bij de recreatieondernemer, die u graag te woord zal staan. Het is altijd beter vooraf te overleggen dan achteraf te moeten corrigeren.

RECRON

Het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren, is aangesloten bij RECRON. Dit is de Brancheorganisatie van en voor recreatieondernemers. Van de aangesloten recreatieondernemers mag u kwaliteit in product en dienstverlening verwachten, maar ook betrouwbaarheid en veiligheid. U kunt daar een beroep op doen. RECRON heeft namens de aangesloten ondernemers, samen met de ANWB en de Consumentenbond, waarbij de laatste twee uw belangen hebben behartigd, spelregels opgesteld: de RECRON-voorwaarden. Afgesproken is dat alle ondernemers zich aan deze regels houden. Mocht zich onverhoopt een probleem voordoen tussen u en de recreatieondernemer waar u samen niet uitkomt, dan kunt u aankloppen bij de Geschillencommissie Recreatie. Dat geldt voor alle onderwerpen die in de voorwaarden staan. Hoe te handelen, kunt u lezen in deze voorwaarden.

Annuleren

Vaak reserveert u uw vakantie of verblijf van tevoren om teleurstelling te voorkomen. De RECRON-voorwaarden bieden een annuleringsregeling. Lees deze regeling goed en aarzel niet nadere informatie te vragen of een aanvullende en volledige annuleringsverzekering af te sluiten, bijvoorbeeld bij het recreatiebedrijf waar u wilt reserveren.

Regels omtrent het verblijf

De RECRON-voorwaarden zijn op alle bij RECRON aangesloten bedrijven hetzelfde. Let dus op het logo (de drie ringen van Nederland) of vraag of het recreatiebedrijf van uw keuze bij RECRON is aangesloten. De meeste RECRON-bedrijven hebben echter wel eigen regels omtrent het verblijf op het recreatiebedrijf en regels voor de koop of verkoop van kampeermiddelen. De ondernemer zal u hiervan vooraf in kennis stellen en deze schriftelijke voorwaarden overhandigen. Mocht dit onverhoopt achterwege blijven, vraagt u er dan naar. Het kan voor u belangrijk zijn.

Wat de recreant zeker moet weten!

- Een vaste plaats is een onbebouwd deel van het terrein. Deze plaats mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor de plaatsing van een kampeermiddel. De plaats en/of het kampeermiddel is geen woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
- Het contract is tijdelijk: de huur van de grond geldt telkens voor een jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijke karakter. De ondernemer kan u een overeenkomst aanbieden voor een langere periode. Zo'n overeenkomst geeft u meer zekerheid, maar anderzijds bent u dan ook gehouden te voldoen aan de (financiële) verplichtingen over een langere periode dan één jaar. Informeer hierover bij de ondernemer.
- Een overeenkomst voor een vaste plaats kan door u of door de ondernemer tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste plaats geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de plaats. Uw kampeermiddel moet dan zijn verwijderd. Hierover zijn in de RECRON-voorwaarden nadere bepalingen opgenomen. Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst, vraag de ondernemer er dan naar. Hij informeert u graag nader over het een en ander. U kunt ook informatie vinden op www.anwb.nl.
- Verkoop: voor verkoop van uw kampeermiddel op dezelfde standplaats is toestemming nodig van de ondernemer. Het terrein is immers van de ondernemer en deze houdt zeggenschap over welke huurders op zijn standplaatsen komen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden. De koopprijs van het kampeermiddel kan niet méér zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond, zonder vergoeding voor het plekje, de ligging en het uitzicht e.d. Bij het bepalen van de koopprijs is vooral van belang het merk en type van het kampeermiddel, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud.
- In deze voorwaarden is de opzetting wegens herstructurering van de niet verplaatsbare kampeermiddelen niet geregeld. In die gevallen is het aan de contractant om zelf een oplossing te vinden, bij gebreke waarvan elk der partijen zich kan wenden tot de Geschillencommissie of de burgerlijk rechter.

Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van de RECRON-voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de ondernemer zich aan moeten houden. De ondernemer zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

Belastingen

Recreanten met een vaste standplaats of seizoenplaats krijgen in sommige gemeenten te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De ondernemer verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.

De overeenkomst die u wordt voorgelegd dient u te tekenen. Heeft u na het doorlezen van alle informatie nog vragen, vraagt u dan om een toelichting. De recreatieondernemer en zijn medewerkers staan u graag te woord.

Overal waar 'hij' wordt gebruikt, kan ook 'zij' worden bedoeld.

Artikel 1: Definities

- In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
 - overeenkomst:** overeenkomst tussen de recreant en de ondernemer inzake het gebruik van de plaats;
 - recreant:** degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangegaan is;
 - ondernemer:** degene die met de recreant de overeenkomst inzake de plaats heeft gesloten;
 - plaats:** een plaats die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik;
 - kampeermiddel:** (sta)caravan, chalet, zomerhuisje e.d. Een zomerhuisje is een kampeermiddel dat ter plaatse is gebouwd (steen voor steen of plank voor plank) en dat voor toepassing van deze voorwaarden als niet verplaatsbaar kampeermiddel wordt beschouwd;
 - geschakeld/dubbel kampeermiddel:** twee of meer delen van een (sta) caravan of chalet, ieder met een eigen chassis, die van fabriekswege zo zijn geconstrueerd dat zij samen, op de plaats gemonteerd, één geheel vormen. Een aanbouw aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) maakt een kampeermiddel geen geschakeld/dubbel kampeermiddel;
 - mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
 - derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft op de plaats van de recreant;
 - informatie:** door de ondernemer schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de plaats, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze RECRON-voorwaarden, gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het terrein, openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden);
 - overeenkomstjaar:** de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de ondernemer wordt verlengd;
 - jaargeld:** de per overeenkomstjaar door de recreant aan de ondernemer verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de plaats;
 - aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool, communicatie, etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan;
 - aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van nutsvoorzieningen tot het overnamepunt;
 - kosten:** alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitvoering van het recreatiebedrijf;
 - annulering:** beëindiging van de overeenkomst vóór de ingangsdatum door de recreant;
 - herstructurering:** een andere inrichting aan (een deel van) het terrein geven;
 - geschillencommissie:** Geschillencommissie Recreatie, Postbus 90600, 2509 LP 's-Gravenhage (bezoekadres: Bordenwijklaan 46, 2591 XR 's-Gravenhage), samengesteld door ANWB/Consumentenbond/RECRON.
 - een geschil:** als een bij de ondernemer ingediende klacht van de recreant niet naar tevredenheid van partijen is opgelost.
- De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervalttermijnen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen plaats ter beschikking met het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
- Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ondernemer, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar wordt.
Een aanbouw aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) laat overtuigen dat het kampeermiddel verplaatsbaar is. Indien het kampeermiddel als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.
- De recreant mag het kampeermiddel enkel vervangen door een kampeermiddel van een vergelijkbaar type. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten.
- De ondernemer dient de informatie als bedoeld in artikel 1.1 vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de recreant bekend.
- De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de ondernemer de naam, het adres, de woonplaats van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging.
- De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.1 van de ondernemer na te leven. De recreant draagt er zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer naleven.
- Daar waar het gestelde in de overeenkomst en/of de regels die onderdeel zijn van de informatie van de ondernemer voor de recreant nadelig is of zijn ten opzichte van de RECRON-voorwaarden, prevaleren de RECRON-voorwaarden.
- De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

- De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar en het daaropvolgende overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
- In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de ondernemer bij

het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

- Het jaargeld is overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst door de ondernemer vastgestelde tarieven. De ondernemer dient aan te geven wat in het jaargeld is inbegrepen. De ondernemer dient aan te geven welke bedragen hij naast het jaargeld in rekening brengt.
- De ondernemer heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of het jaargeld, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de plaats, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen.
- De ondernemer zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet vermindert of gerestitueerd.
- Indien de recreant aan de ondernemer aanlegkosten heeft voldaan zal de ondernemer bij de beëindiging van de overeenkomst deze kosten restitueren onder aftrek van een afschrijving van 10% per (gedeelte van een) jaar.
- De ondernemer maakt drie maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant schriftelijk of elektronisch bekend wat het jaargeld voor het komende overeenkomstjaar is.
- De ondernemer heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar het jaargeld te verhogen. De ondernemer kan de prijs slechts aanmerkelijk verhogen indien hij dit ten minste achttien maanden voor de ingangsdatum globaal gemotiveerd aan de recreant heeft meegedeeld.

Artikel 5: Informatie

- Bij een wijziging van de informatie dient de ondernemer rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.
- Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de ondernemer uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken.
- Bij een ingrijpende wijziging van de informatie heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

Artikel 6: Betaling

- De recreant dient de ondernemer met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
- Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 zijn van overeenkomstige toepassing.
- Na de schriftelijke aanmaning komen ten laste van de recreant de door de ondernemer gemaakte buitengerechtelijke kosten conform de op dat moment geldende wettelijke staffel en de wettelijke rente over de te vorderen som. De ondernemer kan in het voordeel van de consument afwijken van deze wettelijke normen.

Artikel 7: Annulering

- Bij annulering van de overeenkomst is de recreant een percentage van het jaargeld als vergoeding aan de ondernemer verschuldigd als volgt:
 - 15% bij annulering tot drie maanden voor de ingangsdatum;
 - 50% bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum;
 - 75% bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum;
 - 90% bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum;
 - 100% bij annulering op de dag van de ingangsdatum.
- De vergoeding wordt in redelijkheid verminderd en het eventueel te veel betaalde gerestitueerd indien, op voordracht van de recreant, de ondernemer en een derde voor de plaats een overeenkomst sluiten voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan. De ondernemer heeft recht op vergoeding van de administratiekosten.

Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)

Gebruik door (een) derde(n) van de plaats en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

Artikel 9: Verkoop kampeermiddel

- Verkoop van het kampeermiddel is te allen tijde toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van plaats is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- De ondernemer kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen.
- De recreant die het kampeermiddel verkoopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan de ondernemer bekend te maken. Bij levering van het kampeermiddel eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat de ondernemer vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan.
De ondernemer mag het sluiten van de overeenkomst met de koper niet afhankelijk stellen van een financiële tegemoetkoming of van een opdracht tot bemiddeling aan de ondernemer.
- Het staat de recreant vrij zijn kampeermiddel zelf te verkopen dan wel de ondernemer of -na schriftelijke toestemming van de ondernemer- een derde hiervoor in te schakelen. Indien de recreant de ondernemer of een door de ondernemer aangewezen derde opdracht geeft op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van het kampeermiddel kan dit uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst.
- Bij de opdracht als bedoeld in de tweede zin van het vierde lid, bedraagt de bemiddelingsvergoeding een vastgesteld overeengekomen bedrag of een bepaald percentage van de verkoopprijs. Deze bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de te verwachten uren en kosten die de bemiddelaar maakt of zal maken voor zijn opdracht.
In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde kunnen recreant en ondernemer voorafgaand aan de bemiddeling een vergoeding van de kosten en uren van de ondernemer op basis van nacalculatie overeenkomen. De ondernemer specificeert deze kosten en uren. De ondernemer verstrekt aan de recreant schriftelijk of elektronisch een kwitantie.

6. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant het jaargeld voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode verschuldigd.
7. De recreant heeft recht op vermindering van het jaargeld dan wel restitutie van het te veel betaalde jaargeld voor het resterende deel van het overeenkomstjaar indien:
 - a. ontruiming van de plaats vóór 1 juli van het lopende overeenkomstjaar plaatsheeft en
 - b. een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en
 - c. er geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein.
8. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.1 van toepassing.

Artikel 10: Beëindiging door de recreant

1. De recreant kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten -voor zover zij daartoe gerechtigd zijn- het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de ondernemer zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er geen mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat de ondernemer vrij met een erfgenaam, die niet als mederecreant op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de erven die de verplichtingen van de overledene overnemen een redelijke termijn om de plaats leeg op te leveren. Het vooruitbetaalde jaargeld voor het resterende deel van de contractperiode wordt aan hen vanaf het moment van ontruiming gerestitueerd, tenzij ontruiming na 1 juli van het lopende contractjaar plaatsheeft. De recreant vrijwaart de ondernemer voor eventuele vorderingen die verband houden met het overlijden van hemzelf en die betrekking hebben op de overeenkomst en/of de plaats en/of het kampeermiddel en/of daaraan gereleerde zaken.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 11: Beëindiging door de ondernemer

1. De ondernemer kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - a. de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de ondernemer en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de ondernemer en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - b. de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
 - c. (een) overheidsmaatregel(en) de ondernemer noodzaakt/houdt tot beëindiging van de overeenkomst. De ondernemer dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - d. de bedrijfsvoering van de ondernemer ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - e. het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
 - f. het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het terrein en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de ondernemer aan te geven wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - g. de verhouding tussen de ondernemer en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontworst zodanig in redelijkheid niet van de ondernemer kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. De ondernemer dient de ontworsting bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - h. de ondernemer een herstructureringsplan voor (een deel van) het terrein tot uitvoering gaat brengen waarvoor de plaats van recreant, waarop een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is. Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de ondernemer een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.
2. Opzegging door de ondernemer geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
3. Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de ondernemer een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.
4. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 12: Herstructurering

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op een overeenkomst voor een verplaatsbaar of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel.
2. De ondernemer zorgt er zo veel mogelijk voor dat de recreant in de periode voor aanvang van de herstructurering niet op hinderlijke wijze in zijn recreatieovertuiging wordt gestoord door de voorbereidende werkzaamheden.
3. In geval van herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt, is de ondernemer verplicht de recreant zo mogelijk een plaats (minimaal gelijkwaardig) op het terrein aan te bieden, tenzij het kampeermiddel, gezien de leeftijd van het kampeermiddel en/of de staat waarin dit verkeert, niet meer op het terrein past.
4. Indien de ondernemer en de recreant op grond van het derde lid een nieuwe overeenkomst sluiten, draagt de ondernemer de directe kosten voor de verplaatsing van het kampeermiddel en een eventuele berging die met schriftelijke toestemming van de ondernemer op de plaats is aangebracht.

De ondernemer vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten voor de verplaatsing van andere zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk, bestrating en beplanting.

De ondernemer kan in plaats van het vergoeden van de directe kosten zoals hiervoor in dit lid bepaald, kiezen voor verplaatsing van het kampeermiddel en de eventuele berging, een en ander met inachtneming van de voorwaarden van de RECRON verplaatsingsovereenkomst.

5. a. Indien sprake is van een verplaatsbaar kampeermiddel en een minimaal gelijkwaardige plaats niet op het terrein beschikbaar is, heeft de recreant de plaats te ontruimen en heeft hij recht op een tegemoetkoming in de verplaatsingskosten indien hij de plaats heeft ontruimd overeenkomstig artikel 15 lid 1. De verplaatsingskosten vanaf de plaats tot buiten het terrein zijn voor rekening van de ondernemer. Indien de recreant een minimaal gelijkwaardige plaats op het terrein wordt aangeboden onder de verplichting voor de recreant te moeten bijdragen in de aanlegkosten zoals bedoeld onder art 1.1 sub m, heeft de recreant het recht de plaats te weigeren en kan hij aanspraak maken op de tegemoetkoming zoals bedoeld in lid 6.
- b. Indien het kampeermiddel ondanks het bepaalde in het tweede lid van artikel 2 niet meer verplaatsbaar is en er voor de recreant voor een ander kampeermiddel een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant het recht op een tegemoetkoming in verband met de verwijdering van het kampeermiddel.
6. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten van het kampeermiddel als bedoeld in lid 5 onder a en de tegemoetkoming als bedoeld in lid 5 onder b bedraagt € 1.482. In het geval van een verplaatsbaar en niet meer verplaatsbaar geschakeld/dubbel kampeermiddel bedraagt de tegemoetkoming € 2.233. De ondernemer heeft het recht de tegemoetkoming met vorderingen op de recreant te verrekenen.
7. In het geval van een herstructurering waarbij de ondernemer de overeenkomst beëindigt en op het terrein een minimaal gelijkwaardige plaats niet beschikbaar is, heeft de recreant indien hij voor het einde van de overeenkomst de plaats ontruimt en deze opgeruimd beschikbaar stelt aan de ondernemer recht op restitutie van het reeds betaalde jaargeld voor de resterende periode van de overeenkomst. De laatste 6 maanden van de opzegtermijn van één jaar kan de recreant gratis gebruik maken van de plaats. Kosten omtrent het gebruik van voorzieningen, gas, water, elektra, kabel, riool etc. komen gedurende deze 6 maanden wel voor rekening van de recreant.
8. Ondernemer en recreant kunnen overeenkomen dat de recreant het kampeermiddel aan de ondernemer levert en dat de tegemoetkoming in de verplaatsingskosten als bedoeld in lid 5 onder a of de tegemoetkoming in de verwijderingskosten in lid 5 onder b wordt verrekend met de werkelijke ontruimings- en opruimingskosten.
9. De tegemoetkoming in de verplaatsingskosten wordt jaarlijks per 1 januari, geïndexeerd met het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek in juni van het voorgaande jaar.
10. Voor zover niet geregeld in lid 7 van dit artikel worden de ontruiming en opruiming van de plaats geregeld in artikel 15.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

1. Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant het jaargeld verschuldigd exclusief de kosten wegens het verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool maar inclusief de kosten voor communicatieverbindingen in verband met reeds door de ondernemer aangegane verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst tenzij een direct voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein. Indien een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige plaats beschikbaar is op het terrein heeft de recreant recht op vermindering van het jaargeld over de resterende periode van de overeenkomst, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien de ondernemer een recreant heeft gevonden die de plaats wil gebruiken dan heeft deze voorrang.
2. De recreant heeft geen recht op vermindering van het jaargeld indien de overeenkomst door de ondernemer is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de recreant.
3. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 14 Tussentijdse beëindiging door de ondernemer bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
2. De ondernemer heeft het recht het gebruik van de plaats en/of het kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. De ondernemer maakt schriftelijk bekend hoe de plaats en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de plaats en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de plaats en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de ondernemer nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt de ondernemer dit aan de recreant schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de ondernemer aan de recreant bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief. In die brief dient de ondernemer de recreant te wijzen op de mogelijkheid een geschil voor te leggen aan de Geschillencommissie en op de termijn die de recreant daarbij in acht dient te nemen.

4. De ondernemer kan in dringende gevallen de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de plaats en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging, tenzij de Geschillencommissie anders bepaalt.
5. Na de beëindiging dient de recreant zijn plaats te ontruimen en het kampeermiddel van het terrein te verwijderen en is het betreden van het terrein hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden.
6. De ontruiming en opruiming van de plaats worden geregeld in artikel 15.

Artikel 15: Ontruiming

1. Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de plaats en van het terrein verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de plaats bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de ondernemer.
2. Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming, alvorens de Geschillencommissie daarin uitspraak heeft gedaan.
3. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
4. In het geval van een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
5. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het derde lid heeft de ondernemer het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de plaats te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de ondernemer de recreant te wijzen op het bepaalde in het achtste en negende lid.
6. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
7. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer dient de recreant de plaats ontruimd en opgeruimd aan de ondernemer op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
8. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het vijfde of zesde lid heeft de ondernemer het recht de plaats te ontruimen en op te ruimen. Indien de recreant de beëindiging of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer betwist en het geschil tijdig heeft voorgelegd aan de Geschillencommissie, mag de ondernemer niet overgaan tot ontruiming alvorens de beslissing van de Geschillencommissie hem daartoe het recht geeft.
9. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de recreant en heeft de ondernemer het recht deze kosten te verrekenen met geldelijke verplichtingen van de ondernemer aan de recreant onverminderd het bepaalde in het tiende lid.
10. Vanaf het moment dat de ondernemer het recht toekomt de plaats te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de plaats bevindt.
 - a. De ondernemer heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant openbaar te laten verkopen;
 - b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, heeft de ondernemer het recht al hetgeen zich op de plaats bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen;
 - c. De ondernemer heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de ondernemer. Bij gebruikmaking van dit recht dient de ondernemer een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen;
 - d. De ondernemer heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren en te vernietigen.
11. De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het terrein veroorzaakt door de ondernemer, is de ondernemer aansprakelijk.
12. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend.
13. De recreant vrijwaart de ondernemer voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de plaats, tenzij die aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de ondernemer liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn in het eerstbedoelde geval voor rekening van de recreant.

Artikel 16: Wet- en regelgeving

1. De recreant zorgt ervoor dat de plaats en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidsvoorschriften die van overheidswege of door de ondernemer zijn en worden gesteld.
2. De ondernemer heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hiertoe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de ondernemer aan de recreant bekendgemaakt te worden.

Artikel 17: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het terrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht de plaats en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwswels (zoals serre's of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen

van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de ondernemer.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere schade dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000 per gebeurtenis. De ondernemer is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de ondernemer.
3. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
6. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
7. De ondernemer dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het terrein, passende maatregelen te nemen.

Artikel 19: Geschillenregeling

1. De recreant en de ondernemer zijn gebonden aan uitspraken van de Geschillencommissie.
2. Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Geschillencommissie dan wel een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
3. In geval van een geschil over de uitvoering van deze overeenkomst moet het geschil uiterlijk 12 maanden na de datum waarop de recreant de klacht bij de ondernemer indiende schriftelijk of in een andere door de Geschillencommissie te bepalen vorm bij deze aanhangig worden gemaakt. Indien de ondernemer een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie, moet hij de recreant vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of deze wel of niet naar de Geschillencommissie wil komen. De ondernemer dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde termijn vrij zal achten het geschil bij de rechter aanhangig te maken. Op die plaatsen waar de voorwaarden spreken van Geschillencommissie, kan een geschil aan de rechter worden voorgelegd. Indien de recreant het geschil aan de Geschillencommissie heeft voorgelegd, is de ondernemer aan deze keuze gebonden.
4. Voor de behandeling van geschillen wordt verwezen naar het Reglement Geschillencommissie Recreatie. De Geschillencommissie is niet bevoegd een geschil in behandeling te nemen dat betrekking heeft op ziekte, letsel, dood of op de niet-betaling van een factuur waaraan geen materiële klacht ten grondslag ligt.
5. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

Artikel 20: Nakomingsgarantie

RECRON zal de verplichting van de ondernemer -indien deze RECRON-lid is ten tijde van het aanhangig maken van het geschil- tegenover de recreant, hem in een beslissing door de Geschillencommissie opgelegd, overnemen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Regeling Nakomingsgarantie (zie: www.recron.nl/nakomingsgarantie), indien de ondernemer de beslissing niet binnen de daarvoor gestelde termijn heeft opgevolgd.

Artikel 21: Wijzigingen

Wijzigingen in de RECRON-voorwaarden kunnen uitsluitend in overleg met de consumentenorganisaties, in deze vertegenwoordigd door de ANWB en de Consumentenbond, tot stand komen.

Artikel 22: Toepasselijkheid

1. De ondernemer is verplicht deze voorwaarden vanaf 1 maart 2016 op alle overeenkomsten van toepassing te verklaren.
2. De ondernemer heeft de verplichting om deze voorwaarden aan de recreant te overhandigen of toe te zenden.